



# I. COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN

## C. SUBVENCIONES

### C.3. Resoluciones

#### **CONSEJERÍA DE FOMENTO Y MEDIO AMBIENTE**

*ORDEN FYM/320/2021, de 19 de marzo, por la que se resuelve la convocatoria de subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas.*

Por Orden de 29 de junio de 2020 de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente, se convocan subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas, convocatoria cofinanciada con cargo a fondos del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021.

El número 1 del Dispongo Tercero de dicha orden establece que las subvenciones se concederán con cargo a la aplicación presupuestaria 04.02.261A02.7804J, por importe de DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS (2.833.245,00 €), conforme a lo establecido en el artículo 22.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el capítulo I del Título II de la Ley 5/2008, de 25 de septiembre, de Subvenciones de la Comunidad de Castilla y León, y con la siguiente distribución por anualidades:

- Año 2021: 527.604,40 €
- Año 2022: 1.700.258,25 €
- Año 2023: 605.382,35 €

El número 2 del Dispongo Tercero de la orden de convocatoria señala que conforme a lo dispuesto en el artículo 2 de la Orden FYM/611/2018, de 6 de junio, el 25% de la dotación presupuestaria señalada en el número anterior se destinará a viviendas ubicadas en municipios que se encuentren situados en los ámbitos municipales 3 y 4 a que se refiere el artículo 1 de la Orden FOM/85/2010, de 22 de enero, por la que se establecen los ámbitos municipales y los coeficientes para la determinación de los precios máximos de venta, adjudicación y de referencia para el alquiler en Castilla y León. Si en aplicación de los criterios de valoración de las solicitudes no se agotara la citada dotación presupuestaria del 25%, la dotación sobrante se destinará al resto de solicitudes.

Examinadas las solicitudes, y comprobado el cumplimiento por parte de los beneficiarios propuestos de todos los requisitos exigidos para acceder a la subvención, establecidos en la Orden FYM/611/2018, de 6 de junio, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones destinadas al alquiler de vivienda y a la Rehabilitación de Edificios y Viviendas, para el período 2018-2021, así como en la Orden de 29 de junio de 2020, de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente, por la que se

convocan subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas, y previo informe de la Comisión de Valoración, procede la resolución de las mismas.

Corresponde a la Consejería de Fomento y Medio Ambiente, a propuesta de la Dirección General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, dictar la Orden correspondiente, según lo dispuesto en el Dispongo Duodécimo de la orden de convocatoria.

En virtud de lo expuesto

**DISPONGO:**

Resolver la convocatoria de subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas, concediendo a los beneficiarios que se relacionan en el Anexo I de la presente orden y que han obtenido un orden preferente, como resultado de comparar las solicitudes presentadas aplicando los criterios de valoración establecidos en el Dispongo Undécimo de la Orden de convocatoria, subvenciones por un importe de DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (2.820.356,05) con cargo a la aplicación presupuestaria 04.02.261A02.7804J, y con la siguiente distribución por anualidades:

- Año 2021: 527.604,40 €
- Año 2022: 1.700.258,25 €
- Año 2023: 592.493,40 €

De igual modo se resuelve denegar, declarar el desistimiento y la inadmisión de las solicitudes presentadas, según los Anexos que a continuación se detallan:

Anexo II.– Solicitantes con resolución desfavorable por incumplimiento de uno o varios de los requisitos establecidos en la orden de convocatoria.

Anexo III.– Solicitantes con resolución de desistimiento por falta de documentación por no haber dado cumplimiento al requerimiento realizado en su día por el órgano de ordenación e instrucción del procedimiento.

Anexo IV.– Solicitantes con resolución de desistimiento a instancia del interesado.

Anexo V.– Solicitantes con resolución de inadmisión por presentar la solicitud fuera del plazo legalmente establecido en la orden de convocatoria o por no acreditar la representación.

Anexo VI.– Solicitantes que cumpliendo con las condiciones administrativas y técnicas para adquirir la condición de beneficiario, no han obtenido resolución favorable, por rebasarse la cuantía máxima del crédito fijado en la convocatoria, en relación con la posibilidad prevista en la Base reguladora 12.<sup>a</sup>, de la Orden FYM/611/2018, de 6 de junio, y en el apartado séptimo del Dispongo Duodécimo de la Orden 29 de junio de 2020, de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente, por la que se convocan subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas.



Esta orden también se publicará en la página web de la Junta de Castilla y León, donde el resto de solicitantes podrán conocer los motivos por los cuales no han resultado beneficiarios.

Contra la presente orden, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición ante este mismo órgano en el plazo de un mes tal y como se establece en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o, directamente, recurso contencioso-administrativo ante la Sala del mismo nombre del Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, en el plazo de dos meses, tal y como establecen los artículos 10, 14.1 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, ambos plazos a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de Castilla y León de la presente orden.

Valladolid, 19 de marzo de 2021.

*El Consejero de Fomento  
y Medio Ambiente,*

Fdo.: JUAN CARLOS SUÁREZ-QUIÑONES FERNÁNDEZ

**ANEXO I****LISTADO DE BENEFICIARIOS - ACTUACIONES DESTINADAS A LA CONSERVACIÓN, MEJORA DE LA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y DE LA ACCESIBILIDAD DE VIVIENDAS**

EXPEDIENTE	NIF /NIE	SOLICITANTE	ÁMBITO MUNICIPAL (3)	ACTUACIÓN	COSTE DE LA OBRA IMPUESTOS INCLUIDOS + OTROS GASTOS (1)	COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE (2)	PUNTOS POR ACTUACIÓN	PUNTOS TOTALES	SUBVENCIÓN TOTAL
47-RECA-000015-2020	***4621**	ARTEMIO FERNANDEZ GONZALEZ	4	ACCESIBILIDAD	35.398,55	29.255,00	292,550	292,550	6.000,00
09-RECA-000029-2020	****2657*	CDAD.PROP.CL.LA PALOMA, 37	1B	ACCESIBILIDAD	181.901,30	164.958,32	274,931	274,931	37.744,00
09-RECA-000050-2020	****6768*	CDAD.PROP.CL.LA PALOMA, 31	1B	ACCESIBILIDAD	151.712,99	129.120,67	215,201	215,201	35.120,00
24-RECA-000068-2020	***8373**	MONICA FERNANDEZ LOPEZ	2	CONSERVACION	18.985,38	18.600,00	46,500	196,500	6.000,00
				ACCESIBILIDAD	29.342,50	15.000,00	150,000		
42-RECA-000009-2020	****2254*	CDAD.PROP.CL.PUERTA DE LA VILLA, 15	3	ACCESIBILIDAD	124.578,29	106.759,99	177,933	177,933	36.000,00
09-RECA-000084-2020	****7859**	VIRGILIO PALENCIA GARMILLA	4	ACCESIBILIDAD	19.637,39	17.760,18	177,602	177,602	6.000,00
47-RECA-000035-2020	****5078*	CDAD.PROP.CL.PÉREZ GALDÓS, 32	1B	ACCESIBILIDAD	221.052,40	200.398,73	166,999	166,999	72.000,00
42-RECA-000006-2020	****0873*	CDAD.PROP.CL.GAYA NUÑO, 1	2	ACCESIBILIDAD	115.394,17	99.866,99	166,445	166,445	36.000,00
05-RECA-000006-2020	***1447**	ROBERTO SAEZ ARENAS	4	ACCESIBILIDAD	18.062,14	15.838,13	158,381	158,381	6.000,00
40-RECA-000012-2020	****0530*	CDAD.PROP.CL.MADRID, 6	3	ACCESIBILIDAD	104.414,35	94.922,14	158,204	158,204	36.000,00
47-RECA-000056-2020	****4911*	CDAD.PROP.CL.GABILONDO, 13	1B	ACCESIBILIDAD	184.647,54	134.384,92	149,317	149,317	48.000,00
34-RECA-000014-2020	****1456*	CDAD.PROP.CL.ALFONSO X EL SABIO, 3	1C	ACCESIBILIDAD	195.254,94	176.583,90	147,153	147,153	69.920,00
47-RECA-000027-2020	****0843*	SUBCDAD.PROP.AV.VALLADOLID SORIA, 53 Y57	3	ACCESIBILIDAD	191.299,50	173.908,64	144,924	144,924	69.563,46
47-RECA-000014-2020	****4096*	CDAD.PROP.CL.ALBENIZ,4	1B	ACCESIBILIDAD	157.474,83	143.158,84	143,159	143,159	57.263,54
09-RECA-000007-2020	****3392*	CDAD.PROP.CL.ARCO DEL PILAR, 8	1B	ACCESIBILIDAD	190.228,73	156.198,86	141,999	141,999	53.440,00
40-RECA-000011-2020	****8196*	CDAD.PROP.CL.JOSE ECHEGARAY, 3	3	ACCESIBILIDAD	593.609,58	491.676,62	140,479	140,479	196.670,65
47-RECA-000054-2020	****5802*	CDAD.PROP.GRUPO SAN CRISTOBAL	3	ACCESIBILIDAD	288.611,91	262.374,47	124,940	124,940	104.949,79
47-RECA-000013-2020	****2841*	CDAD.VEC.CL.SARASATE, 14	1B	ACCESIBILIDAD	142.999,71	124.921,63	124,922	124,922	49.968,65



EXPEDIENTE	NIF /NIE	SOLICITANTE	ÁMBITO MUNICIPAL (3)	ACTUACIÓN	COSTE DE LA OBRA IMPUESTOS INCLUIDOS + OTROS GASTOS (1)	COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE (2)	PUNTOS POR ACTUACIÓN	PUNTOS TOTALES	SUBVENCIÓN TOTAL
09-RECA-000071-2020	****6868*	CDAD.PROP.CL.MOLINILLO, 19	1B	ACCESIBILIDAD	137.815,68	124.581,80	124,582	124,582	49.832,72
47-RECA-000018-2020	****3529*	CDAD.VEC.CL.RECOLETAS, 5	1B	ACCESIBILIDAD	169.773,84	108.880,71	120,979	120,979	43.552,28
09-RECA-000069-2020	****2801*	CDAD.PROP.CL.SAN JULIAN, 2-4-6	1B	ACCESIBILIDAD	300.870,91	272.040,01	118,278	118,278	108.816,00
47-RECA-000017-2020	****6915*	CDAD.PROP.CL.NARCISO ALONSO CORTES, 10	1B	ACCESIBILIDAD	129.503,50	117.730,00	117,730	117,730	47.092,00
40-RECA-000007-2020	****2234*	CDAD.PROP.CL.SAN SEBASTIAN VIVIENDAS	3	ACCESIBILIDAD	848.742,55	701.440,00	109,600	109,600	280.576,00
37-RECA-000049-2020	****0359*	CDAD.PROP.CL.VALDIVIA, 28	1B	ACCESIBILIDAD	117.078,09	106.434,63	106,435	106,435	42.573,85
34-RECA-000016-2020	****1536*	CDAD.PROP.CL.FRANCISCO PIZARRO, 2	1C	ACCESIBILIDAD	108.000,00	85.116,74	106,396	106,396	34.046,70
47-RECA-000067-2020	****6076*	CDAD.PROP.CL.VICTORIA, 29	1B	ACCESIBILIDAD	95.284,20	83.153,33	103,942	103,942	33.261,33
09-RECA-000099-2020	****7950*	CDAD.PROP.CL.SANTA AGUEDA, 21 BIS	1B	ACCESIBILIDAD	163.100,64	121.164,37	100,970	100,970	48.465,75
37-RECA-000045-2020	****6432*	CDAD.PROP.CL.LA VID, 2	1B	ACCESIBILIDAD	177.135,18	161.031,98	100,645	100,645	64.412,79
09-RECA-000073-2020	****5957*	CDAD.PROP.PZ.DEL MERCADO VIEJO, 21	4	ACCESIBILIDAD	154.560,41	139.718,60	99,799	99,799	55.887,44
47-RECA-000006-2020	****6589*	CDAD.PROP.AV.REYES CATOLICOS,19	1B	CONSERVACION	75.900,00	49.455,670	15,455	98,393	46.322,33
				ACCESIBILIDAD	99.498,50	66.350,160	82,938		
24-RECA-000024-2020	***7255**	RAFAEL SANTOS GONZALEZ	4	ACCESIBILIDAD	10.780,00	9.800,00	98,000	98,000	3.920,00
34-RECA-000013-2020	****6010*	CDAD.PROP.CL.MAYOR ANTIGUA, 44	1C	ACCESIBILIDAD	106.535,00	87.268,50	96,965	96,965	34.907,40
09-RECA-000002-2020	****6965*	CDAD.PROP.GL.ISMAEL GARCIA RAMILA, 9	1B	ACCESIBILIDAD	249.310,71	222.245,95	96,629	96,629	88.898,38
09-RECA-000017-2020	****5952*	CDAD.PROP.CL.ROSALES, 1	2	ACCESIBILIDAD	74.525,00	67.300,00	96,143	96,143	26.920,00
09-RECA-000075-2020	****5755*	CDAD.PROP.CL.CONDE DE GUADALHORCE, 6	1B	ACCESIBILIDAD	209.951,13	190.354,66	95,177	95,177	76.141,86
47-RECA-000003-2020	****6194*	CDAD.PROP.CL.VALDIVIA, 1	1B	ACCESIBILIDAD	83.228,21	75.303,52	94,129	94,129	30.121,41
09-RECA-000057-2020	****2347*	CDAD.PROP.CL.PADRE FLOREZ, 6	1B	ACCESIBILIDAD	124.236,74	112.252,49	93,544	93,544	44.901,00
47-RECA-000005-2020	****6876*	CDAD.PROP.CL.JOQUIN RODRIGO,2	1B	ACCESIBILIDAD	127.366,29	92.630,00	92,630	92,630	37.052,00
42-RECA-000008-2020	****1646*	CDAD.VEC.AV.AGREDA, 9	3	ACCESIBILIDAD	71.391,68	55.260,15	92,100	92,100	22.104,06



EXPEDIENTE	NIF /NIE	SOLICITANTE	ÁMBITO MUNICIPAL (3)	ACTUACIÓN	COSTE DE LA OBRA IMPUESTOS INCLUIDOS + OTROS GASTOS (1)	COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE (2)	PUNTOS POR ACTUACIÓN	PUNTOS TOTALES	SUBVENCIÓN TOTAL
09-RECA-000070-2020	****2079*	CDAD.PROP.TR.BERNARDAS, 2	2	ACCESIBILIDAD	90.398,00	81.730,00	90,811	90,811	32.692,00
34-RECA-000010-2020	****2151*	CDAD.PROP.CL.RONDA, 101	3	ACCESIBILIDAD	59.864,33	54.422,12	90,704	90,704	21.768,85
47-RECA-000045-2020	***1520**	MARGARITA RODRÍGUEZ SANTO TOMÁS	3	CONSERVACION	38.501,36	35.001,24	87,503	87,503	2.000,00
42-RECA-000005-2020	****1334*	CDAD.PROP.CL.LA VERGUILLA, 6	2	ACCESIBILIDAD	86.609,08	78.696,22	87,440	87,440	31.478,49
24-RECA-000005-2020	****9653*	CDAD.PROP.CL.ALFAGEME, 21-23	1C	ACCESIBILIDAD	61.142,95	50.425,00	84,042	84,042	20.170,00
09-RECA-000049-2020	****3073*	CDAD.PROP.CL.ENRIQUE III, 12	1B	ACCESIBILIDAD	109.182,84	98.517,13	82,098	82,098	39.406,85
09-RECA-000038-2020	****2142*	CDAD.PROP.CL.JOQUIN COSTA, 15	3	ACCESIBILIDAD	123.235,86	83.686,07	76,078	76,078	33.474,43
47-RECA-000059-2020	****4795*	CDAD.PROP.CL.GUTIERRE DE CETINA, 5	1B	ACCESIBILIDAD	100.966,80	91.198,00	75,998	75,998	36.479,20
05-RECA-000019-2020	***8627**	PILAR JIMENEZ FLORES	1C	ACCESIBILIDAD	8.376,84	7.580,31	75,803	75,803	3.032,12
47-RECA-000021-2020	****1117*	CDAD.PROP.CL.SAN LAZARO, 16	1B	ACCESIBILIDAD	83.460,50	75.578,82	75,579	75,579	30.231,53
42-RECA-000016-2020	***1606**	ENRIQUE MOLINERO NAVAS	3	ACCESIBILIDAD	8.335,60	7.541,82	75,418	75,418	3.016,73
37-RECA-000002-2020	****2907*	CDAD.PROP.CL.GUADALAJARA, 23	1B	ACCESIBILIDAD	98.549,00	75.090,00	75,090	75,090	30.036,00
09-RECA-000011-2020	****3690*	CDAD.PROP.CL.PETRONILA CASADO, 49	1B	ACCESIBILIDAD	74.394,85	66.936,68	74,374	74,374	26.774,67
09-RECA-000034-2020	****8578*	CDAD.PROP.CL.ÁVILA, 19	4	ACCESIBILIDAD	161.593,17	131.324,81	72,958	72,958	52.529,92
09-RECA-000100-2020	****9632*	CDAD.PROP.CL.JESUS MARIA ORDOÑO, 8	1B	ACCESIBILIDAD	120.338,57	94.812,80	72,933	72,933	37.925,12
09-RECA-000037-2020	****1196*	CDAD.PROP.CL.MAYOR, 47 Y 49 Y CL JUAN AYOLAS, 25	3	ACCESIBILIDAD	202.184,21	174.616,56	72,757	72,757	69.846,62
05-RECA-000003-2020	****6389*	SUBCDAD.PROP.CL.SARGENTO PROVISIONAL, 16	1C	ACCESIBILIDAD	75.079,10	43.261,52	72,103	72,103	17.304,61
09-RECA-000051-2020	****8104*	CDAD.PROP.CL.DOÑA BERENGUELA, 7	1B	ACCESIBILIDAD	173.601,60	156.605,73	71,184	71,184	62.642,29
24-RECA-000066-2020	***7636**	NESTOR PUENTE IGLESIAS	4	CONSERVACION	34.243,00	28.300,00	70,750	70,750	2.000,00
47-RECA-000016-2020	****3292*	CDAD.PROP.PS.D. JUAN DE AUSTRIA, 13	1B	ACCESIBILIDAD	125.760,81	68.100,00	68,100	68,100	27.240,00
47-RECA-000089-2020	****6721*	CDAD.PROP.CL.MARIANO MIGUEL LOPEZ, 20	1B	ACCESIBILIDAD	113.206,50	102.480,00	64,050	64,050	40.992,00



EXPEDIENTE	NIF /NIE	SOLICITANTE	ÁMBITO MUNICIPAL (3)	ACTUACIÓN	COSTE DE LA OBRA IMPUESTOS INCLUIDOS + OTROS GASTOS (1)	COSTE TOTAL SUBVENCIONABLE (2)	PUNTOS POR ACTUACIÓN	PUNTOS TOTALES	SUBVENCIÓN TOTAL
24-RECA-000061-2020	***5042**	M. CRISTINA SUTIL PEREZ	4	ACCESIBILIDAD	12.470,28	6.393,07	63,931	63,931	2.557,23
09-RECA-000055-2020	****6089*	CDAD.PROP.CL.INFANTES DE LARA, 22	4	ACCESIBILIDAD	161.977,20	119.500,00	62,895	62,895	47.800,00
24-RECA-000067-2020	***3305**	ENRIQUE RIOS FERNANDEZ	4	ACCESIBILIDAD	25.300,34	6.280,00	62,800	62,800	2.512,00

(1) A los efectos que determina la Cláusula Decimocuarta del Convenio con la Comunidad de Castilla y León para la Ejecución del Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 (B.O.E. 16 de agosto de 2018).

(2) De acuerdo con el Dispongo Octavo de la Orden de 29 de junio de 2020 de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente por la que se convocan subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas.

(3) De acuerdo con el Dispongo Tercero de la Orden de 29 de junio de 2020 de la Consejería de Fomento y Medio Ambiente por la que se convocan subvenciones destinadas a la conservación, a la mejora de la seguridad de utilización y de la accesibilidad de viviendas.